

Regulamin

porządku domowego w zasobach

Spółdzielni Mieszkaniowej „Silesia” w Katowicach

uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 182/09 z dnia 17.12.2009 r.

Postanowienia ogólne.

Postanowienia regulaminu obowiązują wszystkie osoby, zwane dalej użytkownikami, przebywające w należących do Spółdzielni budynkach, mieszkaniach i innych lokalach lub ich otoczeniu.

§ 1

1. Do obowiązków Spółdzielni należy wykonywanie prac porządkowo-czystościowych w pomieszczeniach ogólnego użytku, w częściach wspólnych budynków oraz w ich otoczeniu.
2. Spółdzielnia zamieszcza w miejscach widocznych instrukcje przeciwpożarowe, informacje o telefonach alarmowych i inne zapewniające właściwe wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszego regulaminu.

§ 2

Użytkownik jest obowiązany do korzystania z lokalu lub nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem, w zgodzie z dobrymi obyczajami i w sposób nie utrudniający korzystania przez inne osoby.

§ 3

1. Do obowiązku użytkownika należy utrzymanie zajmowanego lokalu w należyтым stanie czystości i higieny.
2. Użytkownik jest obowiązany chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części wspólne budynku, jego otoczenie, powierzchnie przeznaczone do wspólnego korzystania oraz dbać o utrzymanie ich w czystości i porządku.
3. Obowiązkiem użytkownika jest zgłoszenie służbom Spółdzielni zauważonych w budynku lub jego otoczeniu awarii, uszkodzeń instalacji i urządzeń lub innych zagrożeń.

§ 4

1. Zabrania się palenia tytoniu na korytarzach budynków, w piwnicach, w pralniach, suszarniach, klatkach schodowych, w kabinach dźwigów oraz na placach zabaw dla dzieci.
2. Bez zgody Spółdzielni zabrania się:
 - a) wchodzenia na dachy budynków

- b) instalowania jakichkolwiek urządzeń zasilanych w energię elektryczną w piwnicach i pomieszczeniach wspólnego użytku
- c) zajmowania dla własnych potrzeb pomieszczeń wspólnego użytku
- d) montowania anten oraz innych urządzeń na balkonach, ścianach i dachach budynków.

§ 5

1. Użytkownik obowiązany jest wywieźć gruz i inne pozostałości po robotach remontowych i modernizacyjnych własnym staraniem i na własny koszt, w sposób uzgodniony z administracją Spółdzielni.
2. Odpady wielkogabarytowe należy wystawiać w terminach i miejscach wskazanych przez administrację Spółdzielni.
3. Do zsyków nie wolno wrzucać przedmiotów, które mogą je uszkodzić lub zapchać.

§ 6

1. Zabrania się przechowywania w piwnicach i innych pomieszczeniach substancji i materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych itp.
2. Zabrania się zastawiania korytarzy, klatek schodowych i przejść piwnicznych przedmiotami, które mogłyby utrudniać swobodne poruszanie się drogami ewakuacyjnymi lub pożarowymi oraz sprawne przeprowadzanie akcji służb ratowniczych.
3. Użytkownik obowiązany jest zaznajomić się z instrukcją postępowania na wypadek pożaru i w razie konieczności postępować zgodnie z instrukcją znajdującą się na klatce schodowej.

§ 7

Skrzynki i doniczki na kwiaty należy montować w sposób bezpieczny, uniemożliwiający ich wypadnięcie.

§ 8

1. Cisza nocna obowiązuje między godziną 22.00 a 6.00.
2. Wykonywanie głośnych prac w budynku dopuszczalne jest w godzinach od 8.00 do 19.00 codziennie, z wyłączeniem niedziel i świąt uznanych ustawą za dni wolne od pracy.
3. Trzepanie dywanów, pościeli itp. może odbywać się wyłącznie na trzepakach,

w godzinach od 8.00 do 19.00 codziennie, z wyłączeniem niedziel i świąt ustawowo uznanych za dni wolne od pracy.

4. Zabrania się mycia pojazdów mechanicznych na placach lub miejscach postojowych przy budynkach.
5. Parkowanie pojazdów dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych.

§ 9

1. Dopuszcza się trzymanie zwierząt domowych w mieszkaniach pod warunkiem, że nie jest to niebezpieczne i uciążliwe dla mieszkańców.
2. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do:
 - a) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń i odchodów zwierząt z klatek schodowych, wind i innych pomieszczeń budynków oraz miejsc publicznych
 - b) wyprowadzania psów na smyczach i w kagańcach.
3. Zabrania się wprowadzania psów i innych zwierząt do piaskownic, na wydzielone place zabaw dla dzieci, boiska, kwietniki itp.

§ 10

1. Zabrania się umieszczania ogłoszeń i informacji poza miejscami do tego celu wyznaczonymi.
2. Wszelkie reklamy i szyldy mogą być instalowane po uprzednim uzyskaniu zgody Spółdzielni.

§ 11

1. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez niego niniejszego regulaminu, w tym także za szkody wyrządzone przez jego dzieci i osoby pozostające pod jego opieką oraz zwierzęta.
2. Przypadki nieprzestrzegania regulaminu mogą być podstawą wszczęcia postępowania wewnątrzspółdzielczego o pozbawienie członkostwa lub też kierowane do organów właściwych w sprawach wykroczeń.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 17.12.2009r. na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 182/09.